

**SESIÓN NÚMERO LI (EXTRAORDINARIA) DEL AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE SAN MIGUEL DE ALLENDE GUANAJUATO.**

EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE GUANAJUATO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA VIERNES 04 DE JULIO DEL 2014, DÍA Y HORA SEÑALADOS PARA LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE **SESIÓN NÚMERO LI** CON CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA, DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO., SE REUNIERON EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, PREVIA CONVOCATORIA A LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, LA CUAL SE LLEVÓ BAJO EL SIGUIENTE: -----

**ORDEN DEL DÍA.**

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO, VERIFICACIÓN Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.**
- 2.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**
- 3.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE SESIÓN.**
- 4.-COMUNICADO DE LAS AUTORIDADES DE LA FEDERACIÓN Y DEL ESTADO.**
- 5.- CORRESPONDENCIA PARTICULAR Y DE CORPORACIONES.**
- 6.-PROPOSICIONES DE LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO.**
- 7.- INFORME DE COMISIONES Y CON POSIBILIDAD DE TRATAR ASUNTOS DE INTERÉS GENERAL.**

**A).-** BAJO OFICIO REG/88/2014, SUSCRITO POR LOS CC. LUIS RICARDO FERRO BAEZA, JAVIER ÁLVAREZ BRUNELL, MARTHA ROCÍO LÓPEZ GALVÁN, MARÍA ORTIZ VÁZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y VOCALES RESPECTIVAMENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y ALCOHOLES, SOLICITAN SE SOMETA A CONSIDERACIÓN DEL PLENO DE H. AYUNTAMIENTO PARA SU ANÁLISIS, ESTUDIO Y EN SU CASO APROBACIÓN EL DICTAMEN EN SENTIDO POSITIVO, DE LOS SIGUIENTES PUNTOS:

**PRIMERO.-** LA PROPUESTA PARA ACEPTAR EN DONACIÓN LAS ÁREAS Y VIALIDADES DE LA PRIMERA ETAPA DEL DESARROLLO TIPO INDUSTRIAL A DENOMINARSE “POLÍGONO EMPRESARIAL SAN MIGUEL” Y EN CASO DE SER APROBADO FORMALIZAR LA ESCRITURACIÓN CORRESPONDIENTE.

**SEGUNDO.-** LA AUTORIZACIÓN DEL PERMISO DE VENTA DE 13 LOTES Y 2600.67 M2 DE ÁREA DE OFICINAS Y COMERCIO DE LA PRIMERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO TIPO INDUSTRIAL A DENOMINARSE “POLÍGONO EMPRESARIAL SAN MIGUEL”.

**8.- ASUNTOS QUE EL PRESIDENTE CONSIDERE DEBAN TRATARSE.**

**DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA;** SE PASO LISTA DE ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO 2012-2015, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LOS C. LICENCIADO MAURICIO TREJO PURECO, **PRESIDENTE MUNICIPAL**, LIC. JOSÉ LUIS CHAGOYAN CABRERA, **SINDICO MUNICIPAL**, ARQ. LUIS RICARDO FERRO BAEZA, LIC. VIRIDIANA ROSAS CHÁVEZ, LEONARDO GUSTAVO CARRILLO VÁZQUEZ, LIC. MARTHA ROCÍO LÓPEZ GALVÁN, MARÍA ORTIZ VÁZQUEZ, DR. OSVALDO GARCÍA ARTEAGA, GABRIELA DEL CARMEN RODRÍGUEZ GRANADOS, JAVIER ÁLVAREZ BRUNELL, FERNANDO GARCÍA CHÁVEZ, **AUSENTE:** LIC. JOSÉ LUIS ZAVALA ROSILES **REGIDORES Y REGIDORAS**, CERTIFICÁNDOSE LA ASISTENCIA DE 11 MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO, POR LO TANTO, RESULTA PROCEDENTE DECLARAR LA EXISTENCIA DE QUÓRUM LEGAL PARA LA CELEBRACIÓN Y VALIDEZ DE LA PRESENTE SESIÓN.-

**EN USO DE LA VOZ EL SINDICO MUNICIPAL POR AUSENCIA DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**, TENEMOS UN OFICIO DEL REGIDOR JOSÉ LUIS ZAVALA ROSILES, DONDE SOLICITA SEA JUSTIFICADA SU INASISTENCIA.-----

**DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA;** LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

“LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO QUE ESTÉN A FAVOR, CON EL ORDEN DEL DÍA SÍRVANSE MANIFESTARLO LEVANTANDO SU MANO”, **APROBADO POR UNANIMIDAD DE 11 (ONCE) VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO.**-----

**DESAHOGO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,** LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE SESIÓN.

**NO HAY PUNTOS A TRATAR.**-----

**DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,** COMUNICADO DE LAS AUTORIDADES DE LA FEDERACIÓN Y DEL ESTADO.

**NO HAY PUNTOS A TRATAR.**-----

**DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,**  
CORRESPONDENCIA PARTICULAR Y DE CORPORACIONES.

**NO HAY PUNTOS A TRATAR.**-----

**DESAHOGO DEL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,**  
PROPOSICIONES DE LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO.

**NO HAY PUNTOS A TRATAR.**-----

**DESAHOGO DEL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,**  
PROPOSICIONES DE LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO.

**7-A).-** BAJO OFICIO REG/88/2014, SUSCRITO POR LOS CC. LUIS RICARDO FERRO BAEZA, JAVIER ÁLVAREZ BRUNELL, MARTHA ROCÍO LÓPEZ GALVÁN, MARÍA ORTIZ VÁZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y VOCALES RESPECTIVAMENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y ALCOHOLES, SOLICITAN SE SOMETA A CONSIDERACIÓN DEL PLENO DE H. AYUNTAMIENTO PARA SU ANÁLISIS, ESTUDIO Y EN SU CASO APROBACIÓN EL DICTAMEN EN SENTIDO POSITIVO, DE LOS PUNTOS SIGUIENTES:

**PRIMERO.-** LA PROPUESTA PARA ACEPTAR EN DONACIÓN LAS ÁREAS Y VIALIDADES DE LA PRIMERA ETAPA DEL DESARROLLO TIPO INDUSTRIAL A DENOMINARSE “POLÍGONO EMPRESARIAL SAN MIGUEL” Y EN CASO DE SER APROBADO FORMALIZAR LA ESCRITURACIÓN CORRESPONDIENTE.

**SEGUNDO.-** LA AUTORIZACIÓN DEL PERMISO DE VENTA DE 13 LOTES Y 2600.67 M2 DE ÁREA DE OFICINAS Y COMERCIO DE LA PRIMERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO TIPO INDUSTRIAL A DENOMINARSE “POLÍGONO EMPRESARIAL SAN MIGUEL”.

**EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR OSVALDO GARCÍA ARTEAGA,** PIDO SE EXPLIQUE CUAL ES EL CARÁCTER DE EXTRAORDINARIO, SE ESTÁ CITANDO A UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA, PEDIRÍA AL REGIDOR RICARDO QUE DE FAVOR ME EXPLICARA, CUAL ES EL CARÁCTER DE URGENCIA EN ESTE TEMA.

**EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL,** ES EL APOYAR AL GOBIERNO DEL ESTADO, APOYAR A LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA, EN ESTE GRAN PROYECTO DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y UNA VEZ HABIENDO CHECADO LA LEGALIDAD DE TODO, LO QUE LES PEDIMOS APRUEBEN, ES POR LA PREMURA QUE SE TIENE, POR EL INTERÉS DE

UNA DE LAS EMPRESAS ANCLAS QUE CONSIGUIÓ YA EL GOBIERNO DEL ESTADO, INTERESADAS PARA VENIR A CONSTRUIR SU NAVE INDUSTRIAL EN ESTE PARQUE INDUSTRIAL. ES UNA INDUSTRIA, TOTALMENTE COMPLEMENTARIA, DE TODOS LOS PRODUCTOS QUE SE ESTÁN GENERANDO EN LOS PARQUES INDUSTRIALES, QUE SE ENCUENTRAN EN QUERÉTARO Y EN CELAYA, SOBRETUDO Y PRINCIPALMENTE PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ Y AERONÁUTICA, EL OBJETIVO Y LA GRAN OPORTUNIDAD QUE VIO EL GOBIERNO DEL ESTADO Y EL MUNICIPIO EN ESA UBICACIÓN, ES QUE ESAS EMPRESAS TODAVÍA SIGUEN GENERANDO MUCHAS IMPORTACIONES DE PRODUCTOS SECUNDARIOS TERCARIOS, Y ES LA GRAN OPORTUNIDAD DE SAN MIGUEL, PARA ENTRARLE A LA PRODUCCIÓN DE ESTAS MATERIAS PRIMAS, QUE ELLOS TODAVÍA ESTÁN IMPORTANDO, LA VOCACIÓN PRINCIPAL, SON PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS DE TODAS LAS EMPRESAS, QUE HAY EN EL PARQUE INDUSTRIAL DE QUERÉTARO Y DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, AHORA BMW YA SE ANUNCIO VA A SAN LUIS POTOSÍ, ASI COMO EN UN DIÁMETRO DE 200 KM, TENEMOS TRES PUNTOS INDUSTRIALES MUY IMPORTANTES, Y AHÍ ESTA LA GRAN OPORTUNIDAD DE NOSOTROS.

**EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR JAVIER ÁLVAREZ BRUNELL**, ESTE CASO DEL PARQUE INDUSTRIAL, ES UN PROYECTO QUE YA TIENE VARIOS AÑOS EN EL TINTERO, Y EN BIEN DE SAN MIGUEL, A FINALES DEL AÑO PASADO SE AUTORIZO POR FIN, EL USO DE SUELO Y TAMBIÉN TENEMOS QUE ENTENDER CLARAMENTE QUE EL TURISMO, LA CONSTRUCCIÓN NO PUEDE INTEGRAR A TODOS LOS HABITANTES DE SAN MIGUEL A TENER UN EMPLEO, CON ESTE PROYECTO SE TENDRÁN UN MAYOR NÚMERO DE EMPLEOS PARA LA GENTE LOCAL, DONDE PODRÁ TAMBIÉN, LAS UNIVERSIDADES QUE CONTAMOS ACTUALMENTE EN SAN MIGUEL, GENERAR OPORTUNIDADES Y OFICIOS PARA INTEGRAR A TODA LA GENTE, QUE HOY EN DÍA NO TIENE DONDE CONSEGUIR UN EMPLEO, EL GOBIERNO DEL ESTADO Y EL MUNICIPIO ESTAN TRABAJANDO CONJUNTAMENTE PARA LOGAR ESTE PROYECTO.

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA GABRIELA DEL CARMEN RODRÍGUEZ GRANADOS**, COINCIDO CON LO QUE MENCIONA MI COMPAÑERO JAVIER Y TAMBIÉN QUISIERA HACER UNA PREGUNTA AL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN, AL REGIDOR RICARDO RESPECTO A LA VOCACIÓN, QUE VA A TENER ESTE PROYECTO, ESTE PARQUE INDUSTRIAL, ME DECLARO QUE ME FUE INSUFICIENTE EL TIEMPO QUE LLEVAMOS, TENGO CONOCIMIENTO POR PARTE DE JAVIER QUE ES VOCAL EN TU COMISIÓN SOBRE LA VOCACIÓN DE ESTE PROYECTO PERO SI ME GUSTARÍA QUE NOS LO EXTERNARAS.

**“LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO QUE ESTÉN A FAVOR, SÍRVANSE MANIFESTARLO LEVANTANDO SU MANO”, APROBADO POR UNANIMIDAD DE 11 (ONCE) VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO.**

**DESAHOGO DEL OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, ASUNTOS QUE EL PRESIDENTE CONSIDERE DEBAN TRATARSE.**

**NO HAY PUNTOS A TRATAR.-----**

AL NO HABER OTRO PUNTO QUE TRATAR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, LICENCIADO MAURICIO TREJO PURECO, FORMALMENTE DA POR TERMINADA ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO LI DEL AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE ALLENDE GUANAJUATO, SIENDO LAS 13:22 HORAS DEL DÍA VIERNES 04 DE JULIO DE 2014; POR OTRA PARTE EL SUSCRITO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO AGREGA AL APÉNDICE DE LA PRESENTE ACTA COMO PARTE DE LA MISMA Y COMO SI SE INSERTASEN SUS CONTENIDOS A LA LETRA UN AUDIO CASSETE MARCA SONY DE 90 MINUTOS; ASÍ COMO TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS ANEXADOS EN CADA UNO DE LOS INCISOS DEL ORDEN DEL DÍA, ELLO PARA QUE SURTAN SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 74 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.-----

PARA SU DEBIDA CONSTANCIA FIRMAN LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO QUE ESTUVIERON PRESENTES EN LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO LI, LIC. RAMÓN GERARDO MEDELLÍN AGUIRRE, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DOY FE.-----

**LIC. MAURICIO TREJO PURECO.**  
PRESIDENTE MUNICIPAL.

**LIC. JOSÉ LUIS CHAGOYAN CABRERA.**  
SÍNDICO MUNICIPAL.

**ARQ. LUIS RICARDO FERRO BAEZA.**  
REGIDOR.

**LIC. VIRIDIANA ROSAS CHÁVEZ.**  
REGIDORA.

**LIC. LEONARDO GUSTAVO CARRILLO VÁZQUEZ.**  
REGIDOR.

**LIC. MARTHA ROCÍO LÓPEZ GALVÁN.**  
REGIDORA.

**C. MARÍA ORTIZ VÁZQUEZ.**

REGIDORA.

**LIC. JOSÉ LUIS ZAVALA ROSILES.**  
REGIDOR.

**C. GABRIELA DEL CARMEN RODRÍGUEZ GRANADOS.**  
REGIDORA.

**C. JAVIER ÁLVAREZ BRUNELL.**  
REGIDOR.

**DR. OSVALDO GARCÍA ARTEAGA.**  
REGIDOR.

**C. FERNANDO GARCÍA CHÁVEZ.**  
REGIDOR.

**LIC. RAMÓN GERARDO MEDELLÍN AGUIRRE.**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

ÉSTE LEGAJO CONSTA DE 06 FOJAS ÚTILES, MISMA QUE CONTIENE EL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO LI, DE FECHA 04 DE JULIO DE 2014, DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.-----